

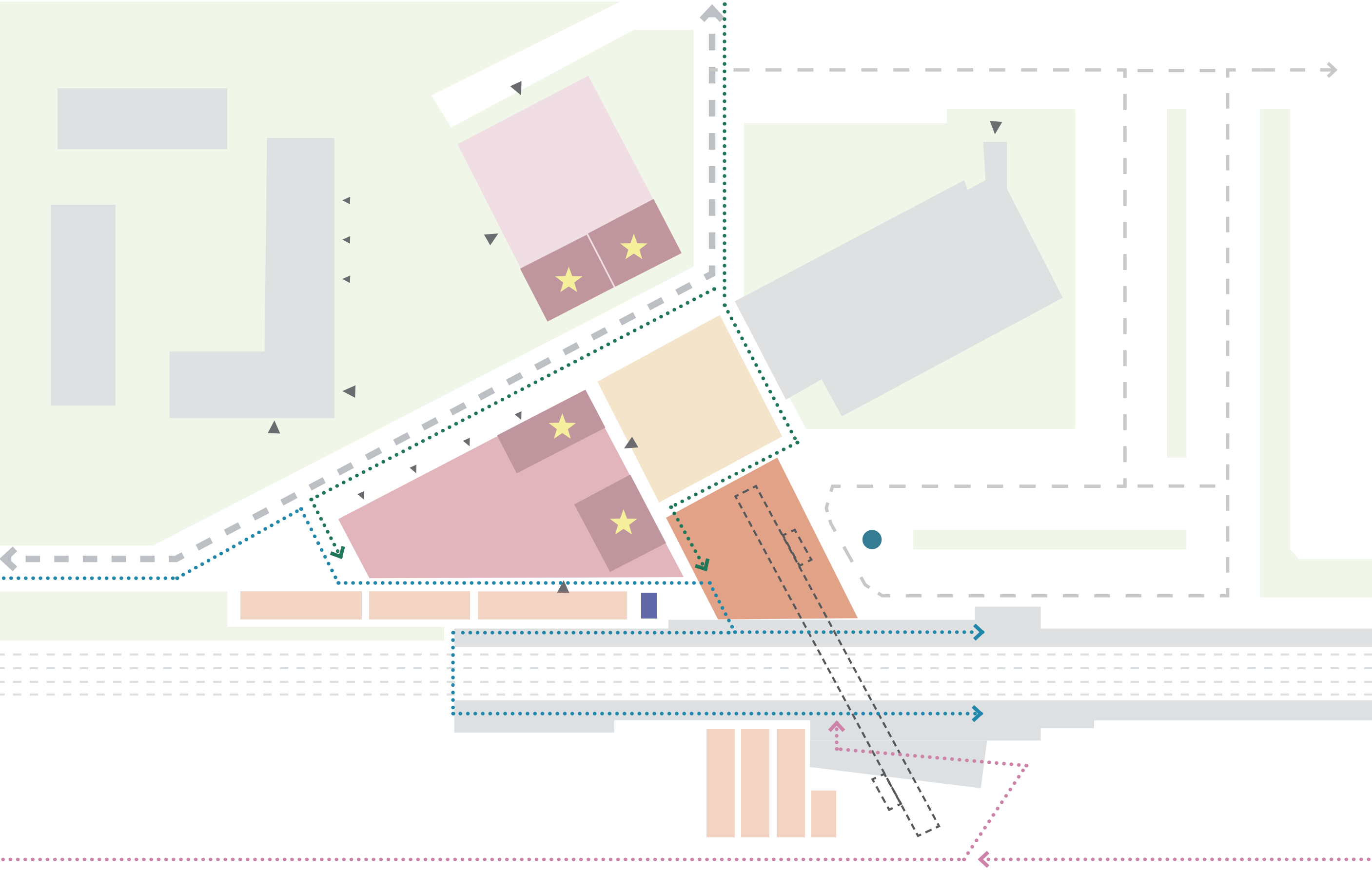
Onze Hoeve: concept en stedenbouw

VAN NUR...	TOT NU
* 200 - 300 woningen * Doorlopend landschap * Geen anonieme toren * Doorzichten	* Ca. 300 woningen * Doorlopend landschap * Gebouwen van 3-4 lagen in hoevegebied en 7-8 lagen in stationsgebied * Doorzichten



Onze Hoeve: stationsgebied en voorzieningen

VAN NUR...	TOT NU
* Max. 1700m2 commerciële /maatschappelijk voorzieningen. * Sociale veiligheid bij station * Interwijkverbinding ge-combineerd met opheffing overpad over spoor	* 600m2 voorzieningen. * Afspraken NS ProRail over situatie rondom halte, de fietsenstalling en entree * Interwijkverbinding vraagt meer tijd



Het stationsplein als ontvangstdomein
Legenda

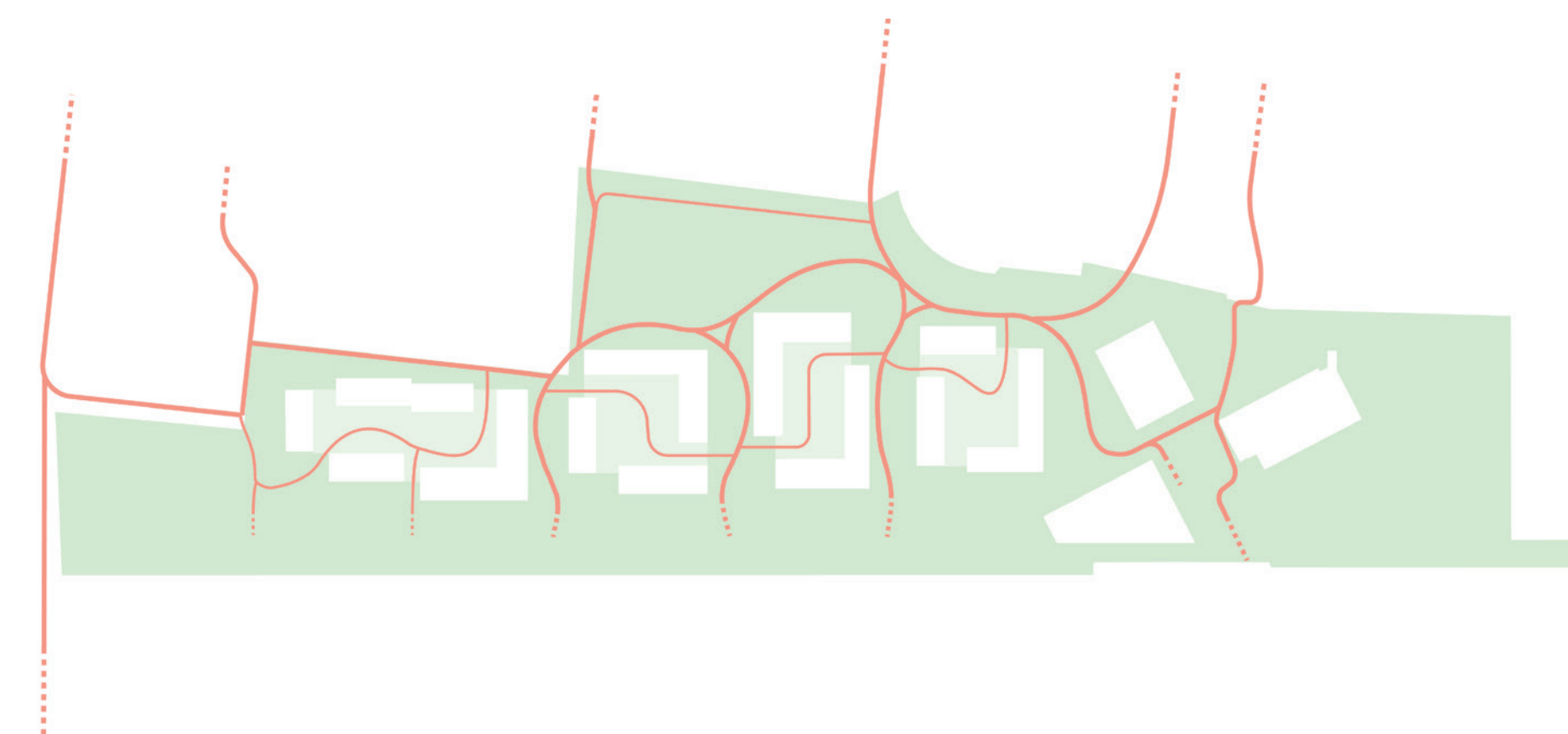
- blok 13 - blok 14 - commerciële ruimte - overige bebouwing - entree woning(complex) - stationsplein - kans voor activatie - ruimtereservering NS - ruimtereservering fietsparkeren NS - ticketautomaat NS	- kiss & ride - hoofdontsluiting auto - secundaire ontsluiting auto - zoeklocatie interwijkverbinding - aankomstroute fiets Centrum - aankomstroute fiets Oosterwijk - aankomstroute fiets Broekpolder
---	--



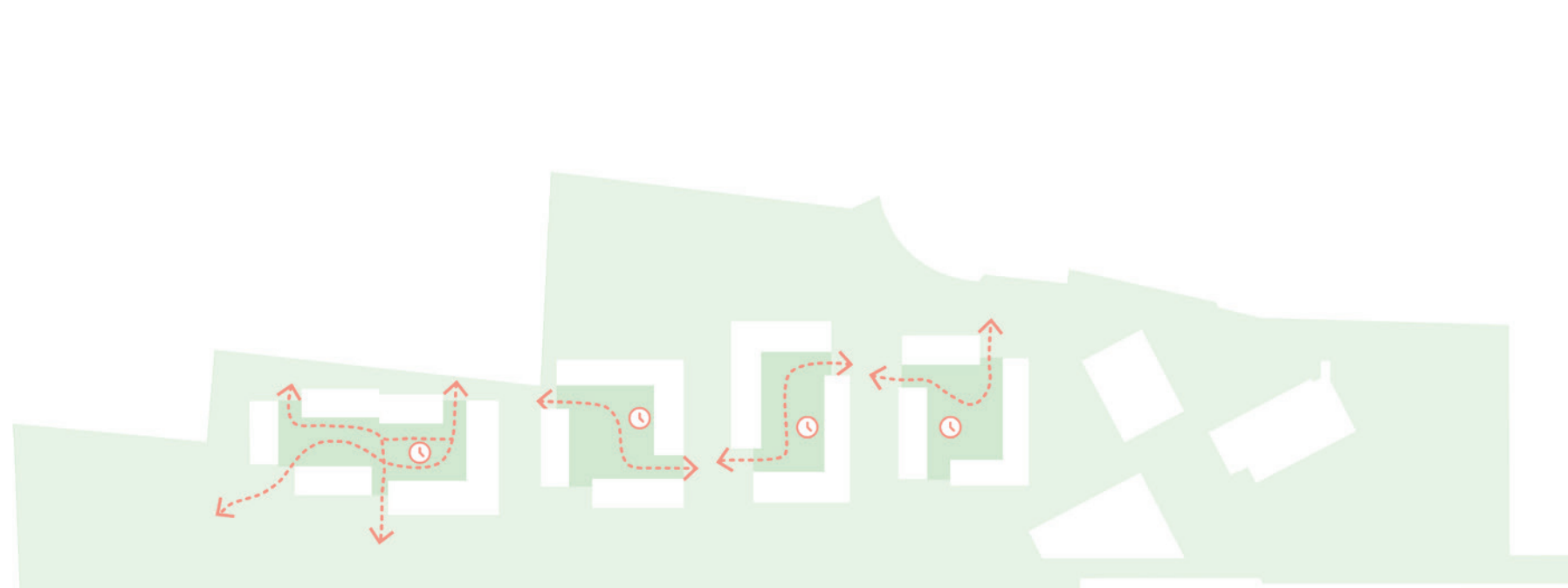
Onze Hoeve: landschap en openbare ruimte

VAN NUR...	TOT NU
* IJmondiale doorfietsroute in het landschapsonwerp. * In het gebied zijn er nog kansen voor het vergroten van de biodiversiteit.	* In overleg met Beverwijk en provincie of alternatieve route buiten het plangebied beter is. * Het gebied speelt nu een rol in de vliegroute en foerageermogelijkheden.

Openbare ruimte



Collectieve ruimte

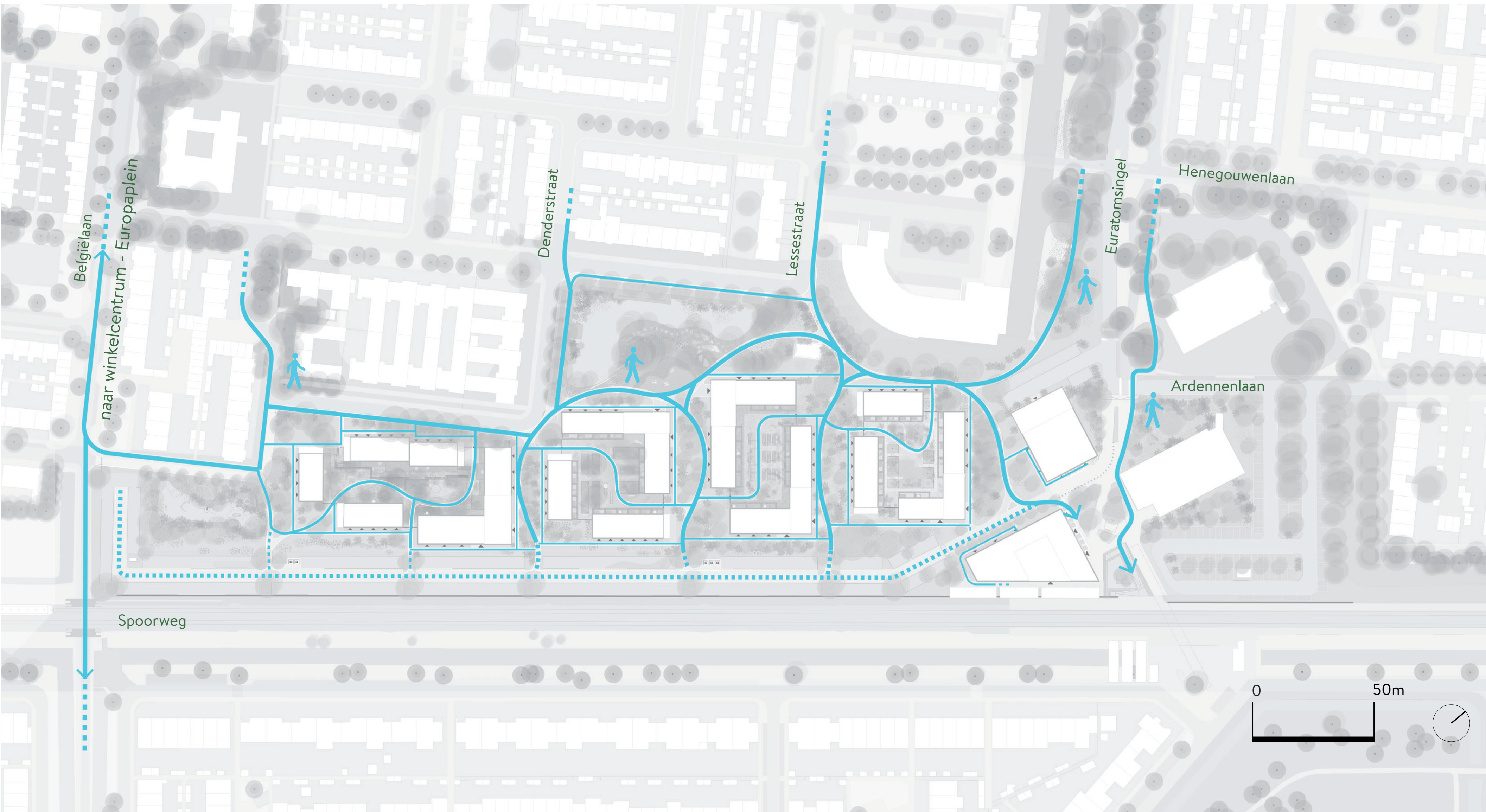


Uitnodigende stationsplein



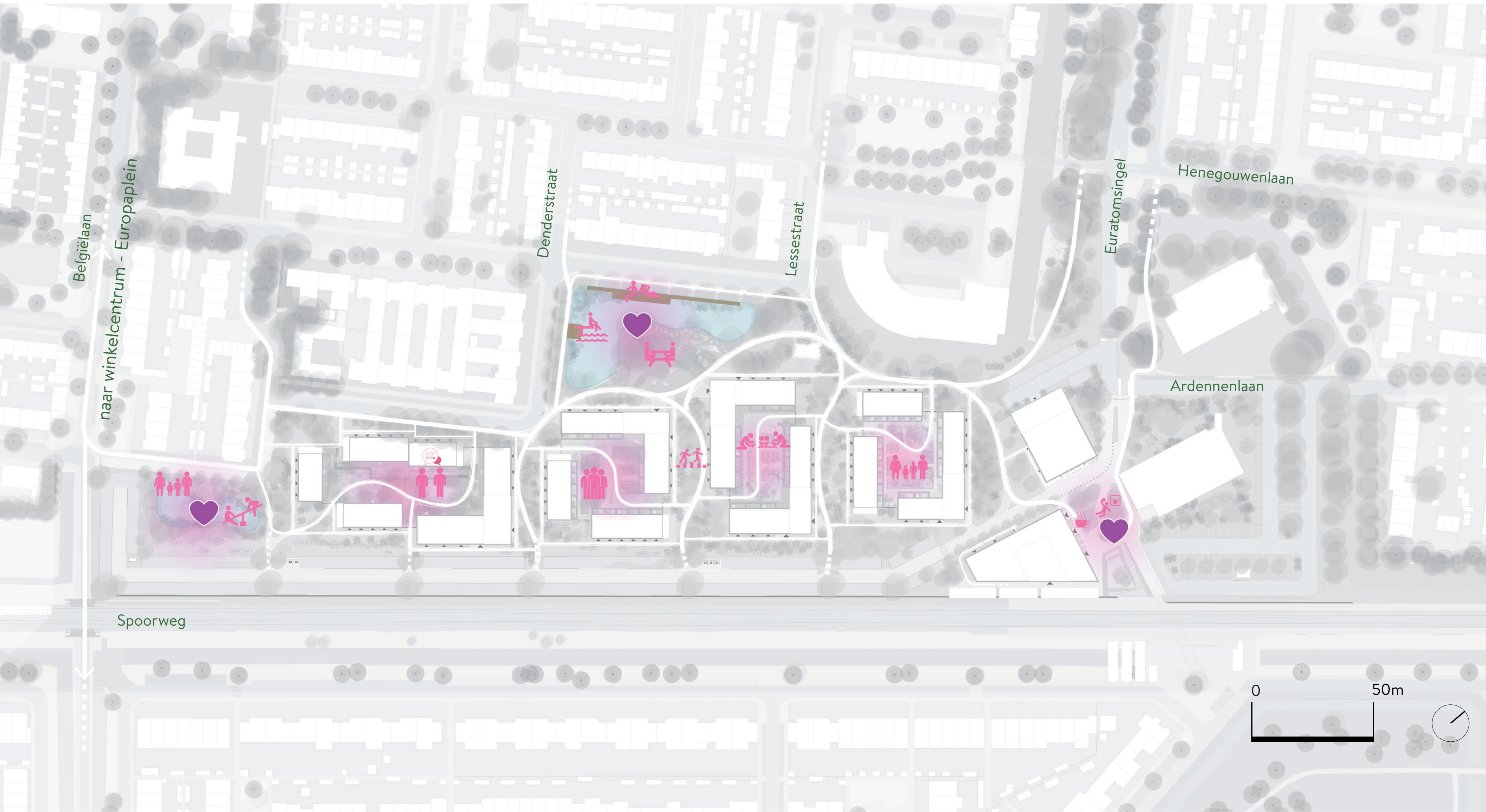
Onze Hoeve: toegankelijkheid en ontmoetingsplekken

Voetgangers

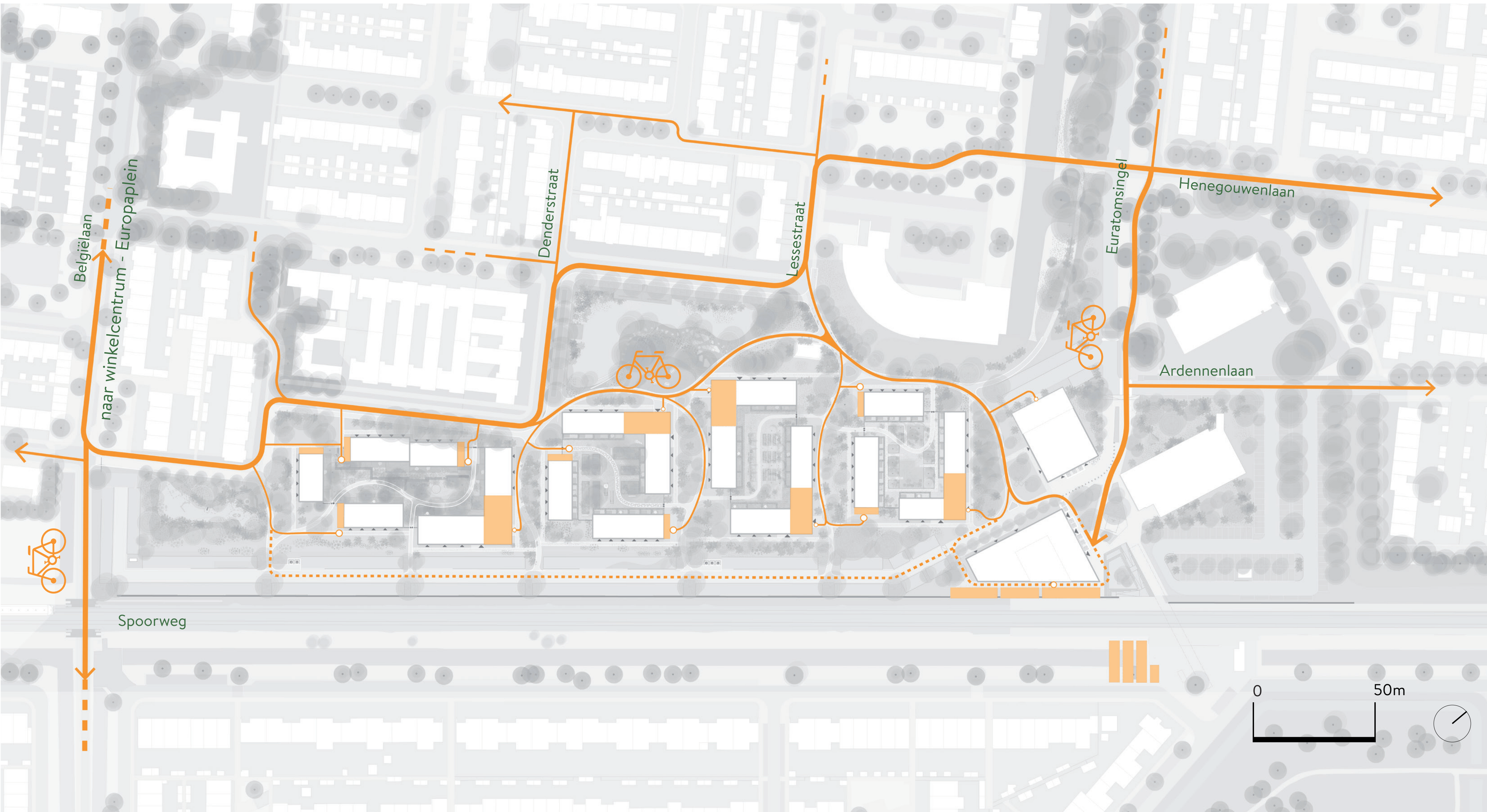


Hoeve 1

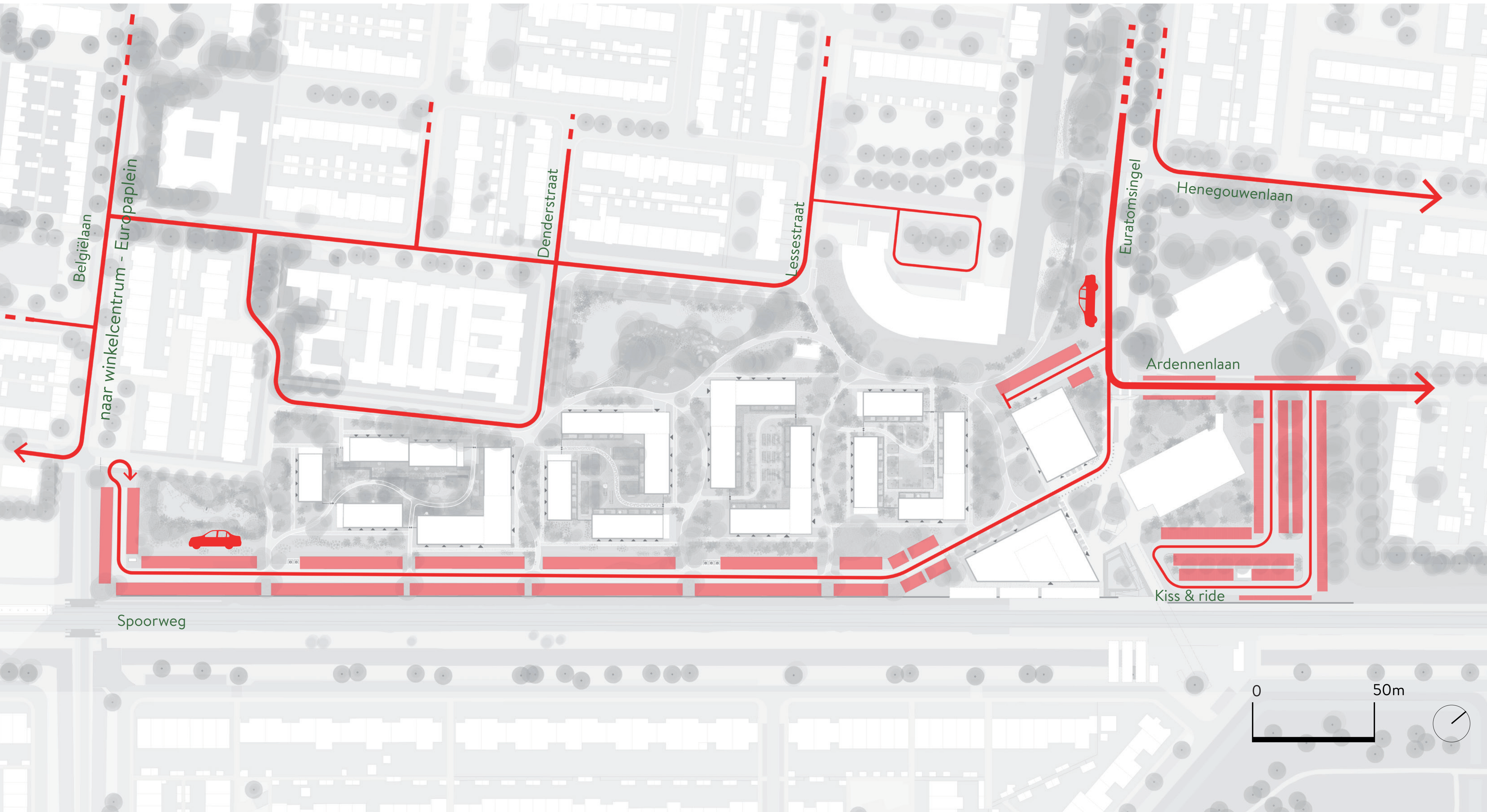
Verblijfsplekken



Fiets + parkeren

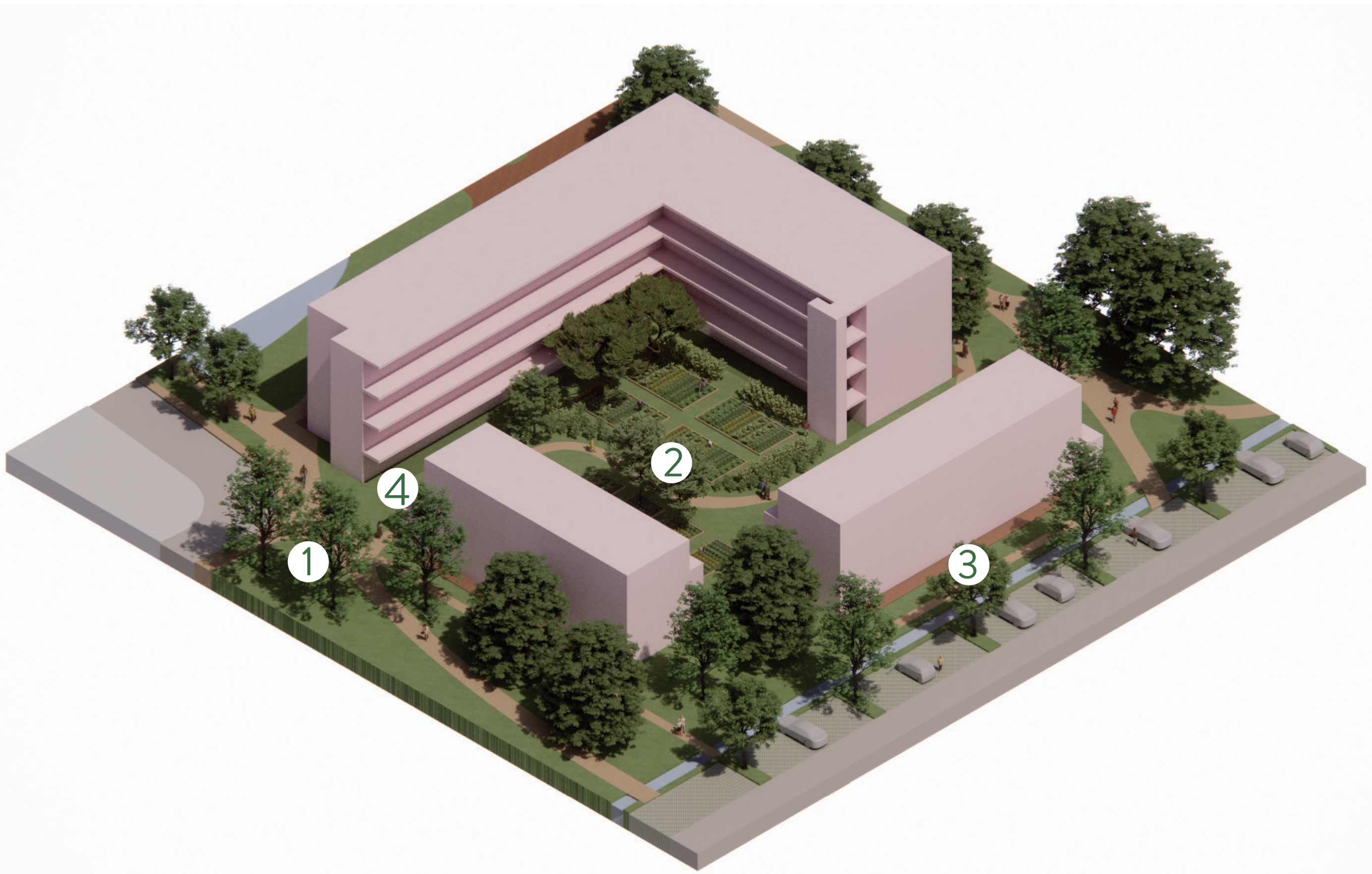


Auto + parkeren



Onze Hoeve: woningen en sociale cohesie

VAN NUR...	TOT NU	VERDELING WOONPROGRAMMA: 299 woningen		
* Aanvullende woonmilieu: collectieve woonvormen * Gericht op doorstroming	* Collectiviteit in binnentuin * Gericht op doorstroming: focus op starters en ouderen. * 600m2 voorzieningen	segment 30% sociale huur 11% middenhuur 21% sociale koop 22% betaalbare koop 16% vrije sector koop	aantal woningen 89 appartementen 33 appartementen 64 appartementen 65 appartementen 8 appartementen & 40 grondgebonden	



De domeinen in en rond de hoeves:

1. Publiek: doorlopend landschap
2. Collectief: binnenhof
3. Privé: Delftse stoep
4. Overgangszone



Onze Hoeve: planning en proces

