

Verslag inloopbijeenkomst Hoeve Heemskerk

Onze Hoeve Heemskerk
3 juli 2025



Inleiding

Op dinsdagavond 27 mei 2025 vond in het gemeentehuis van Heemskerk een inloopbijeenkomst plaats over de ontwikkeling van de stationsomgeving, onder de naam Onze Hoeve. Deze bijeenkomst was bedoeld voor omwonenden, belangstellenden en andere betrokkenen bij de plannen voor het gebied tussen de Denderstraat, Vuursteen en de spoorlijn richting Beverwijk.

De ontwikkeling beoogt een groene, toekomstbestendige woonbuurt met circa 300 woningen, bijzondere woonvormen, gezamenlijke tuinen en een vernieuwd stationsplein. Tijdens de bijeenkomst werden de eerste stedenbouwkundige ideeën gepresenteerd en konden bezoekers hun mening geven over thema's als mobiliteit, parkeren, groen, bouwhoogtes en de inrichting van de openbare ruimte.

Dit verslag geeft een overzicht van de opgehaalde reacties en hoe deze worden meegenomen in de planvorming. Het verslag wordt gedeeld met de deelnemers en gepubliceerd op de projectwebsite van Onze Hoeve.



Doelstellingen

De inloopbijeenkomst heeft de volgende uitgangspunten:

- **Informereren** van de aanwezigen over de **huidige stand van zaken** van de ontwikkeling
- **Transparantie bieden** over de wijzigingen ten opzichte van de Visie Onze Hoeve ten tijde van de Partnerselectie (maart 2024) – Van NUR naar NU
- **Inzicht geven** in de **vervolgstappen**
- **Ruimte bieden** voor vragen en het uiten van zorgen en ideeën (adviseren)
- **Vertrouwen versterken** door bereikbaar en benaderbaar te zijn



Over de inloopbijeenkomst van 27 mei

Aanwezigen:

Ca. 70 belangstellenden en omwonenden

Felixx: Amedeo Ardolino

More: Daan Roggeveen

Gemeente Heemskerk: Ani Zalinyan, Lieneke van Ijendoorn, Ruud Zonneveld, Rob Kaandrop, Marijn Spoelstra en Els Poncin-Kneppers

BVR: Hilde Blank

AM: Steffan Kunst en Dylhan Groenendijk

Vorm: inloopbijeenkomst

Om 19:15 werd de avond geopend met een kort welkomstwoord door de wethouder, gevolgd door een toelichting op de plannen. De rest van de avond stond in het teken van interactie: verspreid door de ruimte stonden thematische panelen opgesteld, elk gewijd aan een specifiek onderwerp binnen de ontwikkeling. Bij elk paneel stonden specialisten klaar om toelichting te geven en in gesprek te gaan met bezoekers. Bezoekers konden hun input op twee manieren achterlaten: door in gesprek te gaan met een specialist, die de opmerkingen op het bord noteerde, of door zelfstandig post-its te plakken op de daarvoor bestemde panelen. Deze input vormde de eerste stap in de verslaglegging van het participatieproces en werd zorgvuldig vastgelegd: **de opgehaalde input met reactie staat op de volgende pagina**. De thema's die aan bod kwamen deze bijeenkomst waren:

- Concept en stedenbouw
- Stationsgebied en voorzieningen (met ruimte voor suggesties voor voorzieningen)
- Woningen en sociale cohesie
- Landschap en openbare ruimte (met input over speelelementen, groen en functies)
- Toegankelijkheid en ontmoetingsplekken (waar ook behoeften rondom deelmobiliteit konden worden gedeeld)
- Planning en vervolg (met ruimte voor algemene vragen, tips en wensen over betrokkenheid)
- In het midden van de ruimte stond een maquette opgesteld die een eerste indruk gaf van de toekomstige inrichting van het gebied.

De panelen staan in een separaat document gepubliceerd op de website

Resultaten en reactie inloopavond

Categorie	Opmerking	Nemen we dit ontwikkeling (ja / nee)	Motivatie
Mobiliteit	Waar komt het vervangend busvervoer bij de uitval van een trein?	nee	Dit is een incident, kan altijd worden opgepakt
Mobiliteit	Voetganger en fietser onder het spoor door?	nee	Een onderdoorgang is zowel financieel al ruimtelijk niet mogelijk; optie van interwjlverbinding over het spoor wordt voor de toekomst opengehouden
Mobiliteit	Is er voldoende breedte voor toegang voor mindervaliden bij het spoor?	ja	Dit wordt meegenomen in de verdere uitwerking
Mobiliteit	Hoe zit het met mensen die slecht ter been zijn, kunnen oudere mensen hier wel wonen?	ja	Dit wordt meegenomen in de verdere uitwerking
Mobiliteit	Hoe kunnen verhuishagensen postbezorgers van grote pakketten bij de woningen komen?	ja	Daar is rekening mee gehouden in de uitwerking, ze gebruiken dezelfde ontsluiting als hulpdiensten
Parkeren	Kan er een parkeerverbod voor de Denderstraat 25 t/m 31?	Ja	We nemen de infrastructuur mee in het project. Indien een parkeerverbod nodig is op dit wegvak, zal dit genomen worden
Parkeren	Een keerpunt maakt Leiestraat heel druk, hoe houden jullie daar rekening mee?	Ja	Momenteel is nog niet besloten waar keerpunten komen. Wij zoeken naar de beste oplossing hiervoor
Parkeren	Kunnen jullie de groenstrook bij Denderstraat zoals beloofd handhaven?	Ja	We streven naar groenbehoud. Iedere groenstrook wordt op die manier benaderd. Dit is geen garantie voor behoud.
Landschap	Hoe gaan jullie om met wind?	Ja	Als het ontwerp of de planologische procedure daar aanleiding toe geeft, zal dat nader onderzocht worden
Landschap	Een klacht over het kappen van de laan met gewone essen, hoe kijken jullie daarnaar?	Ja	We streven naar groenbehoud. Iedere groenstrook wordt op die manier benaderd. Dit is geen garantie voor behoud.
Landschap	Een suggestie is om per Hove één pakketautomaat te voorzien, zodat de postbode niet elk huis afzonderlijk hoeft te bezoeken.	ja	Kunnen we bekijken
Landschap	Hoe gaan jullie om met onderhoud van het groen?	Ja	Binnenhoven worden beheerd door de desbetreffende VVE's, het omliggende park valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente
Landschap	Denderstraat / Leiestraat huidige groen buffer doortrekken richting huidig fietspad	Ja	Dit wordt meegenomen in de verdere uitwerking
Tips	Denk om de parkeernorm per woning, ga uit van 2 auto's per woning	nee	De nieuwbouwontwikkeling betreft een stationslocatie, de norm is daarom 1.0 inclusief bezoekersparkeren
Tips	Hogere parkeernorm graag	nee	Totale parkeerbehoefte is afgewogen
Tips	Afsluiten binnentuin 's avonds, hoe afspraken onderhoud binnentuin?	ja	Binnenhoven worden beheerd door de desbetreffende VVE's, het omliggende park valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. Overdag zijn de binnenhoven toegankelijk en 's avonds wordt het afgesloten.
Tips	Meer controle over parkeeroverlast zijde broekpolder	Nee	Daar heeft dit plan geen invloed op.
Tops	Ondergronds parkeren, dan parkeernorm loslaten	Nee	Komt landschap niet ten goede: volle grond is het beste voor biodiversiteit. Daarnaast is ondergronds parkeren erg kostbaar en dit zet betaalbaarheid van de woningen teveel onder druk. Ook willen we parkeren/auto's juist ontmoedigen
Tops	Combi wonen - natuur - ov top	nvt	Bedankt
Tops	Parkeren Denderstraat uitsluitend in de vakken (bord?)	Nee	Onvoldoende invloed op, dit is gedrag van de parkeerders
Tops	Bomenrij Denderstaat 25-31 handhaven	Ja	Wordt bekeken, hangt af of dat mogelijk is

Vervolg

Het verslag wordt teruggekoppeld aan de deelnemers via de website, vandaar dat we bezoekers hebben geholpen zich aan te melden op onze website. Via deze weg kunnen zij reactie geven op het verslag. Via de website houden we hen ook op de hoogte over de ontwikkeling van Hoeve Heemskerk en hun betrokkenheid. Toekomstige bewoners worden in de toekomst voor specifieke planonderdelen – zoals de inrichting van collectieve binnentuinen – betrokken.

